

2016 YILI MAYIS AYI

KONAKLAMA SEKTÖRÜ YATIRIM TEŞVİK BELGELERİ

TÜROB DEĞERLENDİRME RAPORU

T.C.Ekonomi Bakanlığı tarafından, 2016 yılı Mayıs ayına ait verilen “Yatırım Teşvik Belgeleri” 25.06.2016 tarihli Resmi Gazete’de yayımlanmış olup, bahse konu “Yatırım Teşvik Belgeleri” konaklama sektörü açısından Türkiye Otelciler Birliği - TÜROB tarafından derlenmiştir.Buna göre;

a) Mayıs 2016

Mayıs 2016 ayı için ülke genelinde toplamda 10 ayrı şehirde 20 yeni otel projesi “Teşvik Belgesi”, 1 otel ise “Renovasyon Belgesi” aldı. Toplamda 280,9 milyon Türk Lirası harcanarak tamamlanacak olan yatırımlar sonrasında sektörde 794 yeni ek istihdam sağlanacak.

10 ayrı şehirde yapılacak yatırımların tamamlanması ile yatak kapasitesi 3.158 adet artacak.

Yatak sayısı açısından; 1.113 yatak ile ilk sırada yer alan İstanbul’u 968 yatak ile Mersin ve 346 yatak ile Trabzon takip etti. Antalya, çok uzun bir aradan sonra teşvik alan iller arasında yer almadı. Otel sayısı açısından ise 6 otel ile ilk sırada yer alan İstanbul’u 3 otel ile Trabzon takip etti. Amasya ve Diyarbakır ise 1’er otel ile bu yıl listeye ilk kez girdi.

2016 MAYIS			
YATIRIM TEŞVİK LİSTESİ			
Sıra No	İl	Otel Sayısı	Yatak Sayısı
1	Amasya	1	50
2	Bolu	1	20
3	Diyarbakır	1	154
4	Eskişehir	1	103
5	İstanbul	6	1.113
6	Mersin	2	968
7	Muğla	2	178
8	Ordu	2	86
9	Samsun	1	40
10	Trabzon	3	346
Toplam		20	3.158

b) Ocak-Mayıs 2016 Dönemi

2016 yılının ilk 5 ayı sonunda; ülke genelinde toplamda 31 ayrı şehirde 86 yeni otel projesi “Teşvik Belgesi” aldı. Toplamda 1.388,4 milyon Türk Lirası harcanarak tamamlanacak olan yatırımlar sonrasında sektörde 4.326 yeni ek istihdam sağlanacak. Yapılacak yatırımların tamamlanması ile yatak kapasitesi 17.739 adet artacak.

Yatak sayısı açısından; 3.101 yatak ile ilk sırada yer alan İstanbul’u 2.747 yatak ile Antalya ve 1.818 yatak ile Aydın takip etti. Otel sayısı açısından ise yine İstanbul 13 otel ile ilk sırada yer alırken Muğla 9 otel ile ikinci, takiben 7’şer otel ile Antalya ve Trabzon listede yer aldı.

OCAK-MAYIS 2016			
YATIRIM TEŞVİK LİSTESİ			
Sıra No	İl	Otel Sayısı	Yatak Sayısı
1	Aksaray	1	88
2	Amasya	1	50
3	Ankara	1	120
4	Antalya	7	2.747
5	Aydın	4	1.818
6	Balıkesir	1	72
7	Bolu	3	606
8	Bursa	2	166
9	Denizli	1	48
10	Diyarbakır	1	154
11	Erzurum	1	168
12	Eskişehir	2	293
13	Gaziantep	1	40
14	Hatay	2	668
15	İstanbul	13	3.101
16	İzmir	6	1.045
17	Kayseri	1	252
18	Kocaeli	2	552
19	Konya	1	186
20	Mardin	1	198
21	Mersin	3	1.138
22	Muğla	11	1.712
23	Nevşehir	2	432
24	Ordu	4	136
25	Sakarya	1	190
26	Samsun	2	306
27	Şanlıurfa	1	89

28	Tekirdağ	1	304
29	Trabzon	7	940
30	Van	1	100
31	Zonguldak	1	20
Toplam		86	17.739

c) Ocak-Mayıs 2016 Dönemi Yatırım Yapılan Otellerin Yıldız kategorisine göre;

2016 OCAK-MAYIS Dönemi		
Otellerin Sınıfına göre dağılımı		
Sınıfı	Otel Sayısı	Yatak Sayısı
5*	14	7.320
4*	25	6.774
3*	28	2.366
2*	1	89
1*	1	40
Butik	17	1.150
Toplam	86	17.739

d) 2014-2015-2016 Mayıs ayı karşılaştırma

2014-2015-2016 Yılları Mayıs ayı Karşılaştırması					
Yıl	İl Sayısı	Otel Sayısı	Yatak Sayısı	Ek İstihdam	Yatırım Tutarı
2014	15	22	5.144	1.166	335,17 Milyon TL
2015	14	25	2.580	559	161,71 Milyon TL
2016	10	20	3.158	794	280,90 Milyon TL

e) 2014-2015-2016 Ocak-Mayıs dönemi karşılaştırma

2014-2015-2016 Yılları Ocak-Mayıs dönemi Karşılaştırması					
Yıl	İl Sayısı	Otel Sayısı	Yatak Sayısı	Ek İstihdam	Yatırım Tutarı
2014	43	148	44.962	10.183	2.598,3 Milyon TL
2015	38	114	25.474	5.782	1.511,3 Milyon TL
2016	31	86	17.739	4.326	1.388,4 Milyon TL

Rapora ilişkin kısa bir değerlendirme yapan Türkiye Otelciler Birliği Başkanı Timur Bayındır, konaklama tesisi yatırımlarının çeşitliliğinin önemli olduğunu vurgulayarak, uzun bir süredir dile getirdikleri üzere yatırımların İstanbul ve Antalya dışındaki illere de yaygınlaşmasının ülkemizde

turizm yatırımlarının ve turist taleplerinin çeşitlendirilmesi açısından önemli olduğunu belirttiklerini, ne var ki Mayıs 2016 teşvik listesinde İstanbul'un 6 yeni otel ile listenin başında yer almasını şaşkınlıkla izlediklerini, İstanbul dışındaki yatırımların Anadolu'ya yayılmasından ise memnuniyet duyduklarını ifade etti.

Yatırımların geçmiş yıllara oranla yavaşlamasının, sektörün içerisinde geçtiği zorlu süreç ile paralellik gösterdiğine vurgu yapan Başkan Bayındır "Konaklama Sektörü olarak gerek istihdamı gerekse sürdürülebilir turizm ilkelerini koruyup faaliyetlerimizi sürdürmek için yoğun çaba harcıyoruz. İçerisinde bulunduğumuz bu zorlu süreçte hükümetimizce sektöre yönelik kamu ödemelerinde (SGK Primleri ve Vergiler) 18 ay süre ile öteleme yapılması önemli bir teşvik olacaktır. Birçok kez dile getirdiğimiz üzere, 2016 ve 2017 yıllarının turizm açısından taşıdığı riskler dikkate alınarak hükümetimizden sektörümüzün verimliliğinin artırılması ve sürdürülebilirliğine yönelik acil teşvikleri bir an önce hayata geçirmesini beklediğimizi bir kez daha belirtiriz."

© TÜROB – Haziran 2016